

उत्तराखण्ड वन विकास निगम, टनकपुर							नीलाम तिथि- 25.10.2025	
कार्यालय डिपो अधिकारी, खटीमा उत्तराखण्ड वन विकास निगम, टनकपुर (चम्पावत)								
लौगिंग प्रभाग, टनकपुर से प्राप्त खतरनाक खड़े वृक्षों की लाँटो की विक्रय सूची							नीलाम स्थल-टनकपुर द्वितीय	
क्र०स०	लाट संख्या	राजि	कक्ष संख्या/प्लाट	प्रजाति	वृक्षों की संख्या	ठोस आयतन	सी०सी०एफ०	
1	83/25-26	सुरई	23 व 25 बंगाली कॉलौनी	साल सूखा	24	87.3900	41.5140	
				साल हरा	5	23.9420	11.5580	
				जामुन सूखा	1	1.7100	0.5700	
				आम सूखा	1	2.1900	0.7300	
योग					31	115.2320	54.3720	
2	100/25-26	सुरई	ग्रामसभा बरी, कक्ष सं०-04	यूकेलिप्टस हरा	4	8.6080	8.6080	
				यूकेलिप्टस सूखा	7	15.8900	15.8900	
योग					11	24.4980	24.4980	
3	104/25-26	खटीमा	श्री अमर सिंह पुत्र श्री करम सिंह ग्राम-बिल्हेरी	यूकेलिप्टस सूखा	1	0.8600	0.8600	
				यूकेलिप्टस हरा	1	1.1230	1.1230	
योग					2	1.983	1.983	
4	106/25-26	खटीमा	श्री पूरन सिंह पुत्र श्री देव सिंह ग्राम-फागपुर	साल सूखा	2	8.7500	4.3750	
5	107/25-26	खटीमा	श्री शुभाष सिंह मेहरा पुत्र श्री ज्ञान सिंह मेहरा, फागपुर	साल सूखा	2	6.2860	3.1430	
6	108/25-26	खटीमा	श्री हरीश कुमार पुत्र श्री श्यामू राम, फागपुर	साल सूखा	2	5.5780	3.7190	
7	109/25-26	खटीमा	श्री हयात सिंह पुत्र श्री नैन सिंह, ग्राम-फागपुर	साल सूखा	1	3.1430	2.0950	
8	110/25-26	खटीमा	श्री जीवन राम ग्राम-फागपुर	साल सूखा	2	8.7500	5.8330	
9	111/25-26	खटीमा	एस० के० पब्लिक स्कूल, मझौला	यूकेलिप्टस हरा	6	12.0020	12.0020	
10	112/25-26	खटीमा	कु० कमला, ग्राम-फागपुर	साल सूखा	1	4.3750	2.9170	
11	118/25-26	खटीमा	श्री अनिल जोशी, ग्राम-झीनीगोट	यूकेलिप्टस हरा	1	6.8310	6.8310	

उत्तराखण्ड वन विकास निगम, टनकपुर						नीलाम तिथि- 25.10.2025	
कार्यालय डिपो अधिकारी, खटीमा उत्तराखण्ड वन विकास निगम, टनकपुर (चम्पावत)							
लौगिंग प्रभाग, टनकपुर से प्राप्त खतरनाक खड़े वृक्षों की लॉटो की विक्रय सूची						नीलाम स्थल-टनकपुर द्वितीय	
क्र०स०	लाट संख्या	राजि	कक्ष संख्या/प्लॉट	प्रजाति	वृक्षों की संख्या	ठोस आयतन	सी०सी०एफ०
11	118/25-26	खटीमा	श्री जगन्नाथ जारवा, ग्राम० जगन्नाथ	यूकेलिप्टस सूखा	1	6.8310	6.8310
योग					2	13.662	13.662
12	119/25-26	खटीमा	श्री निर्मल थवाल पुत्र श्री तारा दत्त, वार्ड नं०-01, बनबसा	साल हरा	1	5.8340	3.8890
13	131/25-26	खटीमा	श्री उस्मान अहमद पुत्र श्री अब्दुल ग्रा०-जमौर, खटीमा	यूकेलिप्टस हरा	3	10.2480	10.2480
14	132/25-26	खटीमा	श्री उमाशंकर पुत्र श्री मुल चन्द ग्रा०-मझौला, खटीमा	यूकेलिप्टस हरा	3	10.9630	10.9630
15	133/25-26	खटीमा	श्री अमन अरोरा महावीर एगो जमौर	यूकेलिप्टस हरा	5	18.6970	18.6970
16	134/25-26	खटीमा	श्रीमती हरविन्दर कौर पत्नी श्री हरजीत कौर ग्रा०-मझौला	अर्जुन हरा	2	2.8170	0.9390
				यूकेलिप्टस हरा	2	6.2660	6.2660
योग					4	9.083	7.205
17	135/25-26	खटीमा	श्री सुन्दर चन्द्र ठाकुर सिसईया, मेलाघाट	सेमल हरा	1	5.2080	1.7360

(निर्मल सिंह बिष्ट)
डिपो अधिकारी, खटीमा



उत्तराखण्ड वन विकास निगम

खड़े वृक्षों के सार्वजनिक नीलाम/निविदा हेतु शर्तें

- खड़े वृक्षों के विक्रय हेतु नीलाम/निविदा कार्यवाही 'जहाँ है जैसा है' के आधार पर सम्पन्न होगी।
- नेक जमानत/गेट मनी/प्रवेश शुल्क :-
 - (i) नीलाम/निविदा नीलाम में भाग लेने हेतु इच्छुक क्रेता द्वारा नेक जमानत/गेटमनी/प्रवेश शुल्क हेतु ₹0 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र) (निविदा मूल्य का 2.5 % या ₹0 10,000/- जो भी अधिक हो) का बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर/राष्ट्रीय बचत पत्र जो सम्बन्धित प्रभागीय लौगिंग प्रबन्धक/प्रभागीय विक्रय प्रबन्धक या प्रबन्ध निदेशक, उत्तराखण्ड वन विकास निगम के पद नाम बंधक/निरूपित हो, जमा करना अनिवार्य है। नीलाम हेतु प्रवेश शुल्क नगद भी जमा की जा सकती है। जिसकी मूल धनप्राप्ति रसीद नीलाम अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
 - (ii) उच्चतम प्राप्त नीलाम/निविदा सम्बन्धी नेक जमानत/गेटमनी/प्रवेश शुल्क, जो विक्रय मूल्य सम्बन्धी धनराशि देयकों के विरुद्ध समायोजित हो सकेगी, को रोककर अन्य क्रेताओं की उक्त धनराशि यथाशीघ्र विलम्ब 3 (तीन) दिन के अन्दर वापस कर दी जायेगी या क्रेता के लिखित अनुरोध पर अन्य लोट के देयकों के विरुद्ध समायोजित की जा सकेगी।
- इच्छुक क्रेता द्वारा अपने नाम, पता आदि के प्रमाणन हेतु निम्न प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य है :-
 - (i) व्यापार कर खाता संख्या प्रमाण पत्र (ii) पैन कार्ड एवं (iii) आधार कार्ड और (iv) राशनकार्ड/वोटर कार्ड/वाहन चालक अनुज्ञा एवं अन्य पहचान पत्र जो पहचान पत्र के रूप में मान्य हो, की स्व सत्यापित छायाप्रति।
- सम्बन्धित लोट की विक्रय सूची में लोट की स्थिति, वृक्षों का विवरण, कार्य अवधि अंकित है। इच्छुक क्रेता को चाहिए कि नीलाम/निविदा में भाग लेने से पूर्व लाट के वृक्षों का भली-भाँति निरीक्षण कर लें। यदि कोई भिन्नता हो तो क्रेता यथा स्थिति पुष्टि उपरान्त ही नीलाम/निविदा में भाग लें। नीलाम/निविदा स्वीकार होने के पश्चात लाट की मात्रा-गुणवत्ता के सम्बन्ध में क्रेता का कोई प्रत्यावेदन/क्लेम स्वीकार नहीं किया जायेगा/मान्य नहीं होगा और प्रथम दृष्टया ही अमान्य कर दिया जाएगा।
- (i) नीलाम में लाट की बोली स्वीकार होने के तुरन्त बाद उसी दिन क्रेता को उस लाट की कीमत का 10 प्रतिशत जमानत वन निगम के अधिकृत कर्मचारी के पास जमा करके रसीद लेनी होगी।
 - (ii) निविदा की दशा में उच्चतम निविदा सूचना प्रेषित किए जाने की तिथि से (सूचना प्रेषित किए जाने की तिथि छोड़कर) 7 (सात दिन) के अन्दर लोट की कीमत का 10 प्रतिशत जमानत जमा करना अनिवार्य है।
 - (iii) यदि क्रेता द्वारा निर्धारित समयान्तर्गत जमानत नहीं जमा की जाती है तो तत्सम्बन्धी जमा, नेक जमानत/गेट मनी/प्रवेश शुल्क जब्त कर लिया जाएगा और लोट के विक्रय निस्तारण हेतु वन निगम स्वतंत्र होगा।
 - (iv) लोट का कार्य संतोषजनक निर्धारित प्रक्रियानुसार सम्पन्न किए जाने के उपरान्त ही जमा जमानत की वापसी/समायोजन होगा।
- नीलाम/निविदा प्रपत्र में यथानिर्दिष्ट क्रेता को हस्ताक्षर करने होंगे।
- बिक्री का अनुमोदन वन निगम के सक्षम अधिकारी द्वारा दिया जाएगा। सम्बन्धित प्रभागीय प्रबन्धक/डिपो अधिकारी/प्रतिनिधि द्वारा इसकी सूचना क्रेता को पंजीकृत डाक/कोरियर के माध्यम से क्रेता के पते पर भेजी जायेगी। डाक में विलम्ब की जिम्मेदारी वन निगम की नहीं होगी।
- नीलाम/निविदा की तिथि से 30 (तीस दिन) के अन्दर (नीलाम/निविदा की तिथि छोड़कर) यदि लाट का अनुमोदन क्रेता को सूचित नहीं किया जाता है तो क्रेता लाट क्रय करने को बाध्य नहीं होगा एवं जमा जमानत की वापसी/समायोजन हेतु क्रेता स्वतंत्र होगा।
- क्रेता को लाट का सम्पूर्ण विक्रय मूल्य, व्यापार कर, आयकर, मण्डी शुल्क (शासन द्वारा निर्धारित दरों पर) आदि देयक अनुमोदन सूचना जारी होने के (जारी तिथि छोड़कर) 20 दिन के भीतर जमा करना होगा। विशेष परिस्थितियों में अवशेष विक्रय मूल्य पर 0.25 प्रतिशत प्रतिदिन की दर से विलम्ब शुल्क के साथ अधिकतम 10 (दस दिन) दिनों की मियाद वृद्धि अनुमत्य होगी। मियाद वृद्धि, समुचित कारणों का उल्लेख करते हुए प्रभागीय प्रबन्धक द्वारा दी जा सकेगी। यदि मियाद वृद्धि की अवधि में भी समस्त देयक जमा नहीं किया जाता है तो लाट की बिक्री स्वतः निरस्त हो जायेगी और क्रेता की जमानत जब्त हो जायेगी और लोट का निस्तारण करने हेतु वन निगम स्वतंत्र होगा।
- लाट का विक्रय मूल्य, व्यापार कर, आयकर मण्डी शुल्क, स्टाम्प शुल्क आदि देयक सम्बन्धित प्रभागीय विक्रय प्रबन्धक/प्रभागीय लौगिंग प्रबन्धक के पक्ष में बने बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर RTGS/NFET/E-Payment द्वारा ही स्वीकार होगा। सीमान्त समायोजन हेतु अधिकतम ₹0 3000/- नगद जमा हो सकते हैं।

(1)

- 11. समस्त देयकों की अदायगी हो जाने पर कार्यादेश प्रभागीय प्रबन्धक द्वारा जारी किया जाएगा जो दस्ती/डाक द्वारा भेजा जाएगा। कार्यादेश जारी होने की तिथि के 10 दिन के अन्दर (जारी भेजने की तिथि छोड़कर) क्रेता को लाट में कार्य आरम्भ करना होगा। कार्य आरम्भ करने से 03 दिन पूर्व उसे वन निगम के सम्बन्धित अधिकारी (जिसका उल्लेख कार्यादेश में होगा) को लिखित रूप से सूचित करना होगा तथा वन निगम के प्रतिनिधि की उपस्थिति में कार्य आरम्भ करना होगा।
12. लाट में कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व क्रेता को ₹ 100/ के स्टाम्प पेपर में अनुबन्ध करना होगा। नीलाम/निविदा शर्त भी अनुबन्ध का भाग होगी।
13. यदि क्रेता कार्यादेश निर्गत होने के 10 (दस) दिनों के अन्दर कार्य आरम्भ नहीं करता है तो लाट के विरुद्ध जमा विक्रय मूल्य आदि समस्त धनराशि सहित स्वतः जब्त हो जायेगी तथा लाट का निस्तारण करने हेतु वन निगम स्वतंत्र होगा।
14. क्रेता केवल चिह्नित वृक्षों का ही पातन/कटान करेगा। यदि किसी वृक्ष के विषय में सन्देह हो तो क्रेता उसके निराकरण हेतु वन निगम के सम्बन्धित इकाई अधिकारी को लिखित आवेदन करेगा। निराकरण होने के पश्चात ही ऐसे वृक्ष का पातन/कटान करेगा। यदि क्रेता चिह्नित वृक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य वृक्ष का पातन/कटान करेगा तो उसे इसके लिए निर्धारित अर्थ दण्ड देना होगा। यदि लाट में कार्य के समय किसी भी समय यह ज्ञात होगा कि क्रेता द्वारा कहीं भी अवैध पातन/कटान किया है तो लाट की बिक्री तत्काल निरस्त कर दी जाएगी और क्रेता द्वारा लाट हेतु समस्त जमा धनराशि जब्त कर ली जायेगी। चिह्नित समस्त छे वृक्षों एवं कटे हुए प्रकाष्ठ/जलौनी पर वन निगम का स्वामित्व हो जायेगा। इसके अतिरिक्त वैधानिक कार्यवाही भी अमल में लाई जाएगी।
15. लाट के क्रेता को वृक्षों का पातन/कटान, आवश्यकतानुसार लार्पिंग आदि करके इस तरह से करना होगा ताकि लाट के समीपस्थ बिजली लाइन, टेलीफोन लाइन या भवनों आदि को क्षति न हो। लाट में काटे जा रहे वृक्षों से मार्ग पर चलने वाले वाहनों एवं राहगीरों आदि की सुरक्षा हेतु (आवश्यकतानुसार) लाल झण्डी का प्रयोग क्रेता को करना होगा। यदि लाट में वृक्षों के कटान से किसी व्यक्ति अथवा किसी सम्पत्ति की कोई क्षति होगी तो इसकी प्रतिपूर्ति क्रेता को करनी होगी।
16. क्रेता द्वारा नियमानुसार सुसंगत नियमों एवं प्रक्रियाओं का पालन करते हुए लाट में कार्यरत श्रमिकों को न्यूनतम मजदूरी का भुगतान करना होगा।
17. क्रेता को लाट से माल निकासी वन संरक्षण अधिनियम के अन्तर्गत वन निगम के निर्धारित प्रपत्र 4.5 में वन निगम के अधिकृत कर्मचारी द्वारा दी जायेगी। निकासी खन्ना पर क्रेता अथवा क्रेता के अधिकृत प्रतिनिधि एवं वाहन चालक को हस्ताक्षर करना अनिवार्य होगा। निकासी नियमानुसार सूर्योदय से सूर्यास्त के बीच दी जायेगी। निकासी के समय नियमानुसार अभिवहन शुल्क भी क्रेता को देना होगा, निकासी हेतु लाट स्थल को ही ट्रान्जिट डिपो माना जायेगा।
18. विक्रय सूची/कार्यादेश में अंकित समय सीमा-निर्धारित कार्य अवधि के अन्तर्गत क्रेता को लाट (जाब) के सभी छे चिह्नित वृक्षों का पातन/कटान एवं उत्पादित प्रकाष्ठ जलौनी आदि की निकासी करनी होगी। निकासी से पूर्व प्रकाष्ठ के बोटो पर वन निगम अपने स्वामित्व का घन चिह्न लगायेगा। यदि क्रेता निर्धारित समय के अन्दर पातन/कटान व उत्पादित हुए प्रकाष्ठ/जलौनी की निकासी नहीं करेगा तो क्रेता के लिखित आवेदन पर उसे 15 दिनों का अतिरिक्त समय अनुमत्य हो सकता है, जिसके लिए क्रेता को लाट के कुल विक्रय मूल्य का 0.10 प्रतिशत प्रतिदिन की दर से अवधि विस्तार शुल्क देना होगा। यदि इन अतिरिक्त 15 दिनों में भी क्रेता लाट का कार्य पूर्ण नहीं करता है तो छे वृक्षों एवं उत्पादित समस्त प्रकाष्ठ/जलौनी पर वन निगम का स्वामित्व हो जाएगा जिसका निस्तारण करने हेतु वन निगम स्वतंत्र होगा।
19. लाट की कार्यसमाप्ति के बाद क्रेता द्वारा इसकी लिखित सूचना सम्बन्धित प्रभागीय विक्रय प्रबन्धक/प्रभागीय लौगिंग प्रबन्धक को दी जाएगी। तदुपरान्त नियमानुसार कार्य सम्पन्न होने की दशा में क्रेता द्वारा वन संरक्षण अधिनियम सहित सम्बन्धित सुसंगत नियमों एवं प्रक्रियाओं का पालन करना होगा।
20. क्रेता पर किसी भी प्रकार की बकाया वसूली क्रेता से भू-राजस्व के रूप में की जा सकती है।
21. लाट का कार्य निर्धारित प्रक्रियानुसार एवं संतोषजनक सम्पन्न होने के उपरान्त जमा जमानत वावस/समायोजित की जाएगी।
22. क्रेता एवं प्रभागीय विक्रय प्रबन्धक/प्रभागीय लौगिंग प्रबन्धक के मध्य विवाद उत्पन्न होने पर सम्बन्धित "क्षेत्रीय प्रबन्धक उत्तराखण्ड वन विकास निगम" पंच निर्णायक होंगे और उनका निर्णय अन्तिम होगा जो दोनों पक्षों का मान्य होगा।

प्रबन्ध निदेशके

उत्तराखण्ड वन विकास निगम